

Stanovisko Obvodného úradu v Lučenci - odbor krízového riadenia zo dňa 09.02.2007 č. A/2007/00487-2

Na základe "Analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti na území obvodu Lučenec" navrhovaná stavba "NOVOLANDIA LUČENEC -RAPOVCE" sa nachádza na území ohrozenom prielomovou vlnou vodných stavieb Málinec a Ružiná. Vzhľadom na túto skutočnosť, v zmysle vyhlášky MV SR č. 75/1995 Z. z. o zabezpečovaní evakuácie v znení neskorších predpisov je potrebné zabezpečiť evakuáciu z ohrozeného územia a následne podľa § 11 aj spracovať plán evakuácie /Príloha č. 6 k citovanej vyhláške/.

Vyjadrenie T-COM, Slovak Telekom a. s. Bratislava č. 370/2008 zo dňa 02.05.2008

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ste povinný vykonať všetky objektívne ochranné účinné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež podmienkami ktoré boli stanovené,

-upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),

-bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na určené telefónne č. 12129 – ohlasovňa porúch, 0902/719529 p. Boroš,

-overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami,

-podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré treba objednať na tel.: 0903/540126, 047/4332072, vytýčenie TKZ urobíme na základe samostatnej objednávky do 3 týždňov od jej doručenia,

-informácie týkajúce sa nadzemných vedení poskytnú: Ing. J. Lindor, tel.: 0903/804012, 047/4511285, oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na telefónne č. 0903/540126,

-v prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na verejnú sieť ST vyžiadajte si určenie bodu napojenia na adrese Slovak Telekom, a. s., Nám. Republiky 4, 984 60 Lučenec,

-nedodržanie podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,

prípadnú kolíziu tel. káblov s plánovanou výstavbou riešiť nasledovne :

- dodržať všetky body tohto vyjadrenia,

- práce vykonávať v súlade s STN 73 3050, STN 33 4050, STN 73 6005,

- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré treba objednať na tel.: 0903540126,

- oznámiť ukončenie prác pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ,

-vyjadrenie stráca platnosť dňa 02.05.2009, je preto nutné k uvedenému termínu ho aktualizovať.

Súhlas Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, pracovisko Košice č. 600/2008/S4-V-Rt zo dňa 14.05.2008

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej ÚRŽD v rozsahu podľa SO a PS definovaných v územnom rozhodnutí pre predmetnú stavbu, vydanom obcou Rapovce, dňa 3.8.2007 pod č. j. 208/2007-Ra.

2. Tento súhlas sa nevzťahuje na časť SO 20 Komunikácia /prechod cez železničnú trať, resp. zabezpečenie jestvujúceho železničného priestania/, na ktorú bude spracovaná samostatná projektová dokumentácia a príslušným stavebným úradom pre jej povolenie je ÚRŽD.

3. Projektant SO 52 VN prípojky je povinný pred vydaním stavebného povolenia upraviť projektovú dokumentáciu tohto objektu v časti krížovania s železničnou dráhou, pretože ním navrhnuté uloženie VN vedenia pod traťou nevyhovuje článku 195 predpisu ŽSR S4, v zmysle ktorého je krytie pretláčanej chráničky mín. 150 cm od pláne železničného spodku. Opravenú PD predloží na overenie ÚRŽD.

4. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia Úradu pre reguláciu železničnej dopravy.

5. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná prevádzka dráhy a narušená stabilita a odvodnenie žel. telesa.

6. Stavba v ochrannom pásme a obvode dráhy musí byť zabezpečená proti požiaru, byť vyhovené všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.

7. Stavba musí byť zaistená proti dynamickým účinkom spôsobeným prevádzkou dráhy.

8. Vlastník /užívateľ/ stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať Pravidlám technickej prevádzky železníc a predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba alebo prevádzka dráhy a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
9. Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať podmienky pre realizáciu stavby uvedené v stanovisku ŽSR GR Bratislava č. j. 2333/2007/0222/Be115 zo dňa 1.6.2007.

Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, č. 3035/2008/0222/Be522 zo dňa 30.05.2008

1/Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR

a/ OR Košice č.4728/2008/1133 zo dňa 22. 05. 2008 a jeho odborných zložiek informujúcich o polohe vedení ŽSR

b/ SHM RP Zvolen č.3394/2008/RP-Zv zo dňa 30. 05. 2008 vo veci vysporiadania majetkoprávných vzťahov k stavbou dotknutej nehnuteľnosti ŽSR

2/Dotknutý traťový úsek je neelektrifikovaná železničná trať. Upozorňujeme na vplyvy od železničnej prevádzky (hluk, vibrácie). Žiadame, aby stavebník realizoval opatrenia, ktoré tieto vplyvy maximálne eliminujú a nesúhlasíme, aby si vlastník resp. užívateľa stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Súčasne je stavebník povinný zabezpečiť, aby ním realizovaná stavba odolávala uvedeným vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky.

3/Upraviť polohu montážnych jám a dĺžku pretlačacích chráničiek tak, aby ich konce siahali do vzdialenosti najmenej 4 m od osi krajnej koľaje a súčasne min. 2 m od päty svahu zemného telesa dráhy s krytím pretlačacích chráničiek min. 2 pod úrovňou podvalu.

4/Osvetlenie stavby počas výstavby i po jej skončení realizovať tak, aby neoslňovalo vlakový personál a súčasne nebudú zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

5/Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

6/Investor zabezpečí:

c/ odborný dozor príslušných útvarov ŽSR pri realizácii objektov v obvode dráhy

d/ úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných stavebnou činnosťou

7/Žiadame v prípade potreby v budúcnosti prispôbovať navrhovanú stavbu na náklad vlastníka stavby tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka.

8/Vybrané časti predloženej dokumentácie si ponechávame.

9/Dokumentáciu úprav železničného priestorového riešenia žiadame predložiť na posúdenie cestou ŽSR OR Košice. Úpravy budú vykonané na náklady investora stavby. S dokumentáciou predložte zakres objektu do Jednotnej železničnej mapy /JŽM M=1:1000/, ktorú je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava. Upozorňujeme, že projekčné a realizačné práce vo veci stavieb dráhy môže vykonávať iba subjekt s príslušným oprávnením.

Touto cestou žiadame doručovanie písomností vo veci riešenej stavby (oznámenia, pozvánky, rozhodnutia,...) aj na útvary ŽSR: Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Zvolen, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen a Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Úradu pre reguláciu železničnej dopravy – pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v OPD.

-stavbu realizovať a realizačný projekt spracovať v súlade s inšpekčnou správou TUV SUD Slovakia s. r. o. č. 1013/30/08/BT/IS/DOK zo dňa 30.04.2008, po odstránení nedostatkov uvedených pod bodom č. 1-18,

-v zmysle stanovisko OR HaZZ v Lučenci č. ORHZ – 319/2008 zo dňa 22.04.2008 opraviť projekt stavby:

1.V „Projekte pre stavebné povolenie – Technická správa riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavieb“ vypracovanej 3/2008 v bode 14. Elektrické zariadenia a bleskozvody je uvádzaná vyhláška MV SR č. 79/2004 Z. z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti pri prevádzkovaní elektrických zariadení, ktorá bola zrušená § 8 vyhlášky MV SR č. 605/2007 Z. z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia, ktorá nadobudla účinnosť 1. januára 2008.

2. V „Projekte pre stavebné povolenie – Technická správa riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavieb“ vypracovanej 3/2008 v bode 14. Elektrické zariadenia a bleskozvody je nesprávne uvedené, že ochrana pred atmosférickou elektrinou je podľa § 14 vyhlášky MV SR č. 605/2007 Z. z.

-príjazd na stavenisko bude po existujúcej miestnej komunikácii, stavebný materiál neskladovať na cudzích pozemkoch, resp. len so súhlasom vlastníka, v prípade znečistenia verejných komunikácií zabezpečiť ich priebežné čistenie,

-pri realizácii stavby rešpektovať ust. zákona o vodách a ostatných súvisiacich predpisov a noriem, ako aj podmienky vyjadrenia SVP š.p. OZ B. Bystrica zo dňa 22.05.2008,

-dodržať podmienky súhlasu Obvodného úradu ŽP v Lučenci -orgánu ochrany ovzdušia č. ŽP-2008/00974 zo dňa 09.05.2008 a rozhodnutia v zmysle § 22 ods. 1 písm. a/ zákona o ovzduší,

-pred začatím výkopových prác prizvať správcov inž. sietí k ich presnému vytyčeniu, v mieste krížovania sietí vykonať výkopy ručne, dodržať STN 736005, po ukončení prác písomne odovzdať dotknuté časti pozemkov písomne ich vlastníkom resp. užívateľom,

-realizáciou stavby nesmie byť nadmieru prachom, hlukom a pod. zhoršované životné prostredie danej lokality, počas realizácie stavby bezpodmienečne dodržiavať nočný klud,

-zameranie stavby vrátane inž. sietí priložiť k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia v digitálnej forme.

17. Stavebník zodpovedá, že zhotoviteľ/dodávateľ/stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životné prostredie, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v znení § 43f stavebného zákona.

Pri stavbe používať len výrobky s atestami, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

18. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinný bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

19. Stavebník je povinný prípadne preukázané škody vzniknuté v dôsledku realizácie stavby na cudzích nehnuteľnostiach uhradiť ich vlastníkom alebo užívateľom.

Námietky účastníka - /kov/ konania neboli podané.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka THERMALPARK, s. r. o., Lučenec, IČO : 36644439, Ul. železničná č. 25, 984 01 Lučenec zo dňa 25.02.2008 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania svojim oznámením č. 98/2008-Ra zo dňa 13.03.2008 /všetkým účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou zo dňa 25.02.2008/. V uskutočnenom stavebnom konaní tunajší úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločností ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania za dodržania podmienok výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v oddieli 3, II. časti stavebného zákona, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 208/2007-Ra zo dňa 03.08.2007. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba má charakter dočasnej stavby, je povolená ako dočasná na dobu určitú t. j. do 06.09.2055 v zmysle Zmluvy o nájme pozemkov uzavretej medzi vlastníkom a prenajímateľom pozemkov Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Rapovce, IČO : 31919952 a nájomcom Geotermálna, s.r.o., Lučenec, IČO : 36633089, na základe zmlúv o podnájme pozemkov uzavretej medzi prenajímateľom Geotermálna, s.r.o., Lučenec, IČO : 36633089 a podnájomcom THERMALPARK, s.r.o., Lučenec, IČO : 36644439 a medzi prenajímateľom Novohradská vrtná spoločnosť, s.r.o., Lučenec, IČO : 36644439 a podnájomcom THERMALPARK, s.r.o., Lučenec, IČO : 36644439 a súhlasu SPF reg. odboru Lučenec, spoločnosti Geotermálna, s.r.o., Lučenec a Novohradskej vrtnej spoločnosti, s.r.o., Lučenec s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre stavebníka THERMALPARK, s.r.o., Lučenec.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OR HaZZ v Lučenci, Krajský pamiatkový úrad B. Bystrica-prac. Lučenec, SSE a.s. Žilina, SPP - distribúcia a.s. Bratislava, T-COM, Slovak Telecom a.s. Bratislava, TUV SUD Slovakia s. r. o. pob. B. Bystrica, SVP š.p. OZ Banská Bystrica, Železnice SR OR Košice, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy pracovisko Košice,


Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, č. 3035/2008/0222/Be522 zo dňa 30.05.2008
Obvodný pozemkový úrad v Lučenci a Obvodný úrad ŽP v Lučenci, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/67 Zb./

Stavebník je povinný pred užívaním stavby požiadať tunajší úrad o začatie kolaudačného konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a 54 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Rapovce, Obecný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


PaedDr. Ivan Eibner
starosta obce

Prílohy:

- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní
- štítok označenia stavby

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť zverejnené na úradnej tabuli obce Rapovce po dobu 15 dní v súlade s ust. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa doručí:

- Thermalpark spol. s r. o., Ul. železničná 25, 984 01 Lučenec
 - 1. Geotermálna spol. s r. o., Ul. železničná 25, 984 01 Lučenec
 - Novohradská vrtná spoločnosť s. r. o., Ul. železničná 25, 984 01 Lučenec
 - Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Rapovce, 985 31 Rapovce
 - Prefanova a. s., Komenského č. 3, 990 01 Veľký Krtíš
 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova č. 6, 810 01 Bratislava
 - Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Lučenec, Ul. A. Petófiho 16, 984 01 Lučenec
 - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. B. Bystrica, Partizánska cesta č. 5, 975 23 Banská Bystrica
 - Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 - DRAŠKOVIČ, s.r.o., P. J. Šafárika 15, 927 01 Šafa
- /ostatným účastníkom konania bude toto rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou/

Na vedomie:

- AGRO družstvo Rapovce, Hlavná 130, 985 31 Rapovce
- Obvodný pozemkový úrad v Lučenci, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
- OR hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Ul. L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec
- Obvodný úrad životného prostredia v Lučenci, ŠS v OH, orgán ŠVS, ŠS OPaK a ŠSOO
- Obecný úrad v Rapovciach, úsek ŠS pre CD a PK, 985 31 Rapovce
- Obvodný úrad v Lučenci, odbor krízového riadenia, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
- Železnice SR Bratislava, GR, Odbor rozvoja, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
- Železnice SR Bratislava, Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
- Železnice SR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Košice, SŽTaS, Kasárenské námestie č. 5, 040 01 Košice
- Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
- Železnice SR Bratislava, OR Košice, Úsek správy ŽI - Sekcia energetiky a elektrotechniky, Štefánikova 60, 040 50 Košice

- Železnice SR Bratislava, OR Košice, Úsek správy ŽI - Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomašíkova 27, 041 50 Košice
- Železnice SR, OR Košice, Kasárenské nám. 5, 040 01 Košice
- Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad B. Bystrica, pracovisko Lučenec, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
- SSE a.s. Žilina, Ul. republiky 5, 010 01 Žilina
- SSE a.s. Žilina, Družstevná 3, 979 01 Rimavská Sobota
- SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- SPP - distribúcia a. s., Lieskovská cesta č. 5, 960 01 Zvolen
- T-COM, Slovak Telecom a. s. Bratislava, Horná č. 77, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka, podpis: