

Obec Rapovce

985 31 Rapovce

Číslo: 98/2008-Ra

V Lučenci 30.05.2008

STAVEBNÉ POVOLENIE



OBEC RAPOVCE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť

dňa 30.06.2008

A. J.

Obec Rapovce zast. zast. starostom obce PaedDr. Ivanom Eibnerom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ v súlade s § 2 písm. e/ zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„NOVOLANDIA Lučenec – Rapovce“,

stavebníka: **THERMALPARK, s.r.o., Lučenec, IČO : 36644439**

adresa: **Ul. železničná č. 25, 984 01 Lučenec**

zo dňa 25.02.2008, na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie tunajším úradom dňa 03.08.2007 pod č. 208/2007-Ra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2007, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ a rozhodol takto:

stavba:

„NOVOLANDIA Lučenec – Rapovce“,

pozostáva z:

SO -01 Vstupný objekt – vrátnica

Jednopodlažná murovaná stavba má jednoduchý pôdorys obdĺžnikového tvaru zastavanú plochu 66,88 m² s výškou atiky 3,53 m od UT a je zastrešená plochou strechou. Hlavný vstupný objekt slúži na selekciu a kontrolu návštevníkov kúpaliska Novolandia Lučenec – Rapovce. Objekt je koncipovaný tak, aby súčasťou hlavného vstupu boli priestory na kontrolu, poskytnutie prvej pomoci, poskytovanie služieb a na umiestnenie správy letného kúpaliska. Polyfunkčný jednopodlažný s konštrukčnou výškou 3,03 m má tvar písmena „L“ a je zastrešený plochou strechou

SO -02 Prezliekare a odkladacie skrinky

Jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu s 3 obvodovými stenami zastavanej plochy 315,69 m² zastrešený plochou strechou s výškou atiky 3,80 m od UT, prezliekacie kabínky sú tvorené stavebníkovým systémom z laminovaných dosiek v dvoch veľkostných vyhotoveniach /väčšie sú určené pre imobilných návštevníkov kúpaliska/ s celkovým počtom skriniek 362 ks.

SO -03 Hygienické priestory /WC muži, WC ženy/

Jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu zastavanej plochy 86,25 m² a výškou atiky 3,50 m od UT. Hygienické priestory sú prestrešené pultovou strechou.

SO -04 Bufetový komplex 1

Jednopodlažný murovaný objekt s pôdorysom tvaru písmena „U“ zastavanej plochy 306,43 m² s výškou atiky 3,63 m od UT zastrešený plochou strechou.

SO -05 Bufetový komplex 2

Jednopodlažný murovaný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom 177,28 m² zastavanej plochy 306,43 m² s výškou atiky 3,63 m od UT zastrešený plochou strechou.

SO -06 Hotel

Objekt má členitý pôdorys a je delený na 4 dilatčné celky, stavbu je možné konštrukčne rozdeliť na dve časti, konštrukciu hotela a konštrukciu bazénovej haly. Hotel má 4 nadzemné podlažia, jedno podzemné podlažie /technická miestnosť a dno bazéna/, zastavaná plocha je 3570,50 m² a je zastrešený plochou strechou, výška atiky je 15,080 m od UT. V tomto stavebnom objekte je riešený výťah, elektro časť, plynofikácia kotolne, zdravotníctvo a vzduchotechnika.

SO -12 Basketbalové ihriská

Sú navrhnuté dve multifunkčné ihriská s rozmermi 20,24x30,60 m zastavanej plochy 1238,80 m² vrátane bezpečnostného pruhu o šírke 2,50 m s povrchom z umelého trávniká.

SO -13 Volejbalové ihriská

Riešia sa dve volejbalové ihriská o rozmeroch 9,0 x 18,0 m zastavanej plochy 1090,4 m² vrátane bezpečnostného pruhu šírky 3,0 m s povrchom z umelého trávniká.

SO -14 Minifutbalové ihriská

SO -15 Tenisové ihriská

Navrhujú sa dve tenisové ihriská štandardných rozmerov 36,575 x 18,30 m zastavanej plochy 1337,80 m² vrátane bezpečnostného pruhu šírky 6,45 m pri základniach a 3,685 m po stranách ihriska s povrchom z umelého trávniká, po obvode spevnenej plochy bude oplotenie z oceľového pletiva výšky 4,0 m od UT.

SO -16 Minigolfové ihriská

Navrhujú sa osadiť 18 hracích dráh na betónové podklady.

SO -17 Detské ihrisko

Do tohto objektu patria šmýkalky, preliezky, nádoby s pieskom a húpačky. Preliezky sú spojené do jedného komplexu tvaru kocky o veľkosti 2,08 x 1,915 m z drevených hranolov, šmýkalky sú navrhnuté zo sklolaminátu, pieskové nádoby veľkosti 2,50 x 2,50 m sú vysoké 350 mm v pieskovisku drevenej konštrukcie. Húpačky sú navrhnuté z oceľového rámu.

SO -18 Oplotenie areálu

Navrhované oplotenie bude slúžiť na uzatvorenie komplexu letného kúpaliska a areálu skanzenu ľudovej architektúry. Nachádzajú sa tu tri druhy oplotenia – oplotenie výšky 2,03 m od UT zložené zo sieťových panelov, konštrukcia panelu je prichytávaná do kruhových stĺpov výšky 2,5 m od UT. Plné oplotenie areálu kúpaliska je navrhnuté z prefabrikovaných plotových prvkov celkovej výšky 2,80 m od UT, debniace tvarovky budú z vonkajšej strany obložené tehlovým obkladom. Plné oplotenie areálu je navrhnuté z prefabrikovaných plotových prvkov, oplotenie je zložené zo železobetónových stĺpikov tvaru „H“, rozmerov 150 x 180 mm, medzi prefabrik. stĺpiky sa vkladajú plotové dosky dĺžky 2,4 m.

SO -26 Plynovod - Rozvody plynu

Rieši sa vnútroareálový rozvod plynu, plynovod mimo areálu kúpaliska je predmetom samostatného rozhodnutia.

SO -27 Rozvody NN

Pre pripojenie navrhovaných objektov SO 01 – SO 57 na novonavrhovanú transformačnú stanicu /v areáli kúpaliska/ bude vybudovaná areálová rozvodná sieť NN káblami typu NAYY – J 4x240 mm², napojenie objektov bude realizované cez prípojkové skrine E1-E7, káble budú uložené v zemi.

SO -28 Rozvody telefónu

SO -29 Vonkajšie osvetlenie

Osvetlenie je navrhované pre parkovacie plochy a prifahlé komunikácie a pešie, cyklistické komunikácie a športoviská.

SO -30 Sadové úpravy

Návrh sadových úprav vychádzal zo základných údajov o podmienkach pre vegetáciu, požiadavkách danej plochy pre rozsah a kvalitu verejnej zelene a podľa rešpektovania ochranných pásiem inžinierskych sietí. Kompozícia umiestnenia je voľná, krajinnárska.

SO -31 Drobná architektúra

- SO -31.a Fontány na pitie – slúžia na občerstvenie návštevníkov areálu kúpaliska, sú to kamenné nádoby, picie zariadenie je umiestnené v strede
- SO -31.b Lavičky a chochlíky – drevené prvky lavičiek sú pevne kotvené do ocelevej nosnej kostry, kvetináče majú rozmery 1500 x 600 mm s výškou 400 mm a sú vyrábané technológiou z vymývaného betónu.
- SO -31.c Smetné koše – sú uzavreté nádoby na centrálnej nohe kotvenej do podkladu, telo koša je tvorené z hrubostenného, pozinkovaného oceleového plechu.

SO -55 Skanzen ľudovej architektúry

- SO -55.a Spevnené plochy - skanzen
- SO -55.b Objekty dreveníc - hlavným účelom objektu je prezentácia slovenských ľudových spojená s predajom výrobkov, jednopodlažný objekt /6 ks/ má obdĺžnikový pôdorys, zastavanú plochu 49,38 m² a je zastrešený šikmou strechou.
- SO -55.c Amfiteáter – počet miest na sedenie je 134, zastavaná plocha amfiteátra je 239, 47 m² a pódia je 78, 54 m², objekt je bez zastrešenia, hlavnú konštrukciu tvoria steny z debniacich tvaroviek, ktoré sa po vložení výstuže zalejú betónovou zmesou.
- SO -55.f Rozvody elektro – skanzen
- SO -55.g Rozvody plynu – skanzen
- SO -55.h Vonkajšie osvetlenie – skanzen
- SO -55.i Sadové úpravy – skanzen.

SO -56 Objekt plavčíka /2 ks/

Jednopodlažný objekt s plochou strechou zastavanej plochy 12,40 m², priestor výhľadne je zvýšený oproti terénu o 1450 mm.

SO -57 Objekt požičovne športových potrieb

Jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu zastavanej plochy 38,36 m² s plochou strechou a výškou atiky 3,50 m od UT.

PS -01 Trafostanica

Betónová bloková transformačná stanica v typizovanom vyhotovení typu EH5 – ELEKTRO HARAMIA bude umiestnená v areáli kúpaliska s požadovaným jednotkovým výkonom 2x1000kVA pozostáva z 3 základných častí: káblový priestor /vaňa/, stavebné teleso /skelet/ a strecha.

PS -03 Regulačná stanica plynu

-areál kúpaliska bude chránený systémom elektrickej požiarnej signalizácie, ktorý bude riadený ústrednou EPS firmy BENTEL SECURITY, na všetky prvky systému je vydané vyhlásenie o zhode, -pre zakladanie stavieb bol spracovaný inžinierskogeologický prieskum /zodpovedný riešiteľ RNDr. Karol Berta - záverečná správa zo dňa 26.11.2007/ a hydrogeologický prieskum /zodpovedný riešiteľ RNDr. Miroslav Drahoš – záverečná správa zo dňa 27.03.2003/, na založenie objektu hotela a zabezpečenie výkopu stavebnej jamy je spracovaný na základe IG prieskumu samostatný projekt,

na pozemku parc. č. EKN 421/2, 487/1, 487/2, 488/1, 488/2, 489/2, 489/11, 710, 713, CKN 975/3, 975/4, v katastrálnom území Rapovce v prenájme stavebníka, z uvedeného dôvodu má stavba charakter dočasnej stavby, je povolená ako dočasná na dobu určitú t. j. do 06.09.2055 v zmysle Zmluvy o nájme pozemkov uzavretej medzi vlastníkom a prenajímateľom pozemkov Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Rapovce, IČO : 31919952 a nájomcom Geotermálna, s.r.o., Lučenec, IČO : 36633089, na základe zmlúv o podnájme pozemkov uzavretej medzi prenajímateľom Geotermálna, s.r.o., Lučenec, IČO : 36633089 a podnájomcom THERMALPARK, s.r.o., Lučenec, IČO : 36644439 a medzi prenajímateľom Novohradská vrtná spoločnosť, s.r.o., Lučenec, IČO : 36644439 a podnájomcom THERMALPARK, s.r.o., Lučenec, IČO : 36644439 a súhlasu SPF reg. odboru Lučenec, spoločnosti Geotermálna, s.r.o., Lučenec a Novohradskej vrtnéj spoločnosti, s.r.o., Lučenec s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre stavebníka THERMALPARK, s.r.o., Lučenec, účastníkmi konania sú: Thermalpark spol. s r. o., Ul. železničná 25, 984 01 Lučenec, Geotermálna spol. s r. o., Ul. železničná 25, 984 01 Lučenec, Novohradská vrtná spoločnosť s. r. o., Ul. železničná 25, 984 01 Lučenec, Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Rapovce, 985 31 Rapovce,

Prefanova a. s. Komenského č. 3, 990 01 Veľký Krtíš, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova č. 6, 810 01 Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Lučenec, Ul. A. Petófiho 16, 984 01 Lučenec, Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, DRAŠKOVIČ, s.r.o., P. J. Šafárika 15, 927 01 Šaľa ostatným účastníkom konania bude toto rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou, sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projekt rieši realizáciu uzavretého areálu kúpaliska v kat. území Rapovce, kde sa v súčasnosti nenachádza žiadna zástavba, územie je ohraničené železničnou traťou a vodnou plochou Konopiska, dopravne je územie napojené na miestnu komunikáciu.

Nasledovné vodné stavby povoľuje špeciálny stavebný úrad – orgán štátnej vodnej správy Obvodného úradu životného prostredia v Lučenci:

- SO-07.a Detský bazén – celoročná zóna
- SO-07.b Detský bazén – letná zóna
- SO-08.a Výplavový kľudový bazén „1“ – celoročná zóna
- SO-08.b Výplavový kľudový bazén „2“ – celoročná zóna
- SO-08.c Výplavový rekreačný bazén – celoročná zóna
- SO-09 Hlavný rekreačný bazén vnútorný – celoročná zóna
- SO-10.a Sedací vonkajší bazén „1“ – celoročná zóna
- SO-10.b Sedací vonkajší bazén „2“ – celoročná zóna
- SO-10.c Sedací vonkajší bazén „1“ – letná zóna
- SO-10.d Sedací vonkajší bazén „2“ – letná zóna
- SO-11.a Centrálny rekreačný vonkajší bazén – letná zóna
- SO-11.b Športový bazén – letná zóna
- SO-21 Rozvody splaškovej kanalizácie + lapače tukov LT1 a 2x LT2
- SO-22 Rozvody kanalizácie zo spevnených plôch a striech + odlučovače ropných látok Klartec
- SO-23 Rozvody vody
- SO-24 Vrtaná studňa na úžitkovú vodu a rozvody
- SO-25 Prípojka vody termálneho vrtu
- SO-55.d Rozvody kanalizácie – skanzen
- SO-55.e Rozvody vody – skanzen
- SO-58.a-g Akumulačné nádrže
- SO-59 Ochladzovacia kaskáda termálnej vody
- PS-02 Technológia bazénov,

špeciálny stavebný úrad – cestný správny orgán Obce Rapovce povoľuje nasledovné stavebné objekty:

SO 19 – Vnútroareálové komunikácie a chodníky a SO 20 – Komunikácie a spevnené plochy.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie vypracovanej firmou DRAŠKOVIČ, s.r.o., P. J. Šafárika 15, 927 01 Šaľa – zodpovedný projektant Ing. Jozef Draškovič, autorizovaný stav. inžinier - reg. č. 1096*A*1 v apríli 2008 overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhl. č. 394/1992 Zb. a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona, ktorá upravuje všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

5. Pri stavbe sa musia dodržať podmienky vyhlášky Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.

7. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31.12.2011.

8. Stavba bude uskutočňovaná dodavateľsky, stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa písomne tunajšiemu úradu najneskôr do 15 dní odo dňa uskutočnenia výberového konania /priložiť výpis z OR/.

9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu

10. V zmysle § 66 ods. 3 písm. j stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.

11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
12. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
13. Stavebný náklad stavby je 159 535 035,-Sk.
14. Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod.:

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Lučenci č. LC/2008/00398 zo dňa 26.02.2008

1. Zabezpečiť trvalé označenie hraníc pozemku tak, aby záber poľnohospodárskej pôdy nebol svojvoľne, bez súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy posúvaný na okolitú poľnohospodársku pôdu.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo do hĺbky: ornica – 30 cm a z plôch evidovaných ako orná pôda aj podorničie do hĺbky 20 cm. Humusový horizont v objeme 58569 m³ odvezie firma AGRO CS Slovakia . s. Lučenec, ktorá ho použije na výrobu výplňových substrátov pre záhradnícke, rekultivačné a poľnohospodárske účely. Termín zobrať a odvezenia ornice: 01.10.2008 – 31.10.2009. Skrývka podorničia v objeme 37381 m³ bude uskladnená v areáli staveniska a po ukončení stavebných prác sa použije na spätné zahumusenie areálu stavby – zeleň.
4. Zabezpečiť, aby nedošlo k znehodnoteniu, znečisteniu, zaburineniu a k rozkrádaniu humusového horizontu uloženého na skládke, ktorý bude po ukončení výstavby použitý na spätné zahumusenie areálu stavby – na zeleň.
5. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie prác – t. j. zhrnutie ornice.
6. Zabezpečiť, aby realizácia investičného zámeru svojou prevádzkovou činnosťou nespôsobilá zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
7. V prípade poškodenia odvodňovacieho systému zabezpečiť jeho funkčnosť.

Vyjadrenie Obvodného úradu ŽP v Lučenci č. ŽP-2008/00965 zo dňa 09.05.2008

1. S odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby nakladať v súlade s § 18 ods. 1 a 2 , § 19 ods. 1 a 40c zákona o odpadoch.
2. Zhodnocovať vznikajúce odpady a len tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie.
3. Odpady zhromažďovať utriedene podľa druhov odpadov, vo vhodných nádobách primeranej kapacity do doby ich zhodnocovania resp. zneškodňovania oprávnenou organizáciou.
4. Viest' evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie a prevádzky stavby a nielen tie, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
5. Prebytočnú výkopovú zemínu je možné využiť na úpravu terénu len na parcelách, ktoré sú predmetom predloženej PD. V prípade, že prebytočná zemina nebude takto využitá v plnom rozsahu, bude ju potrebné odovzdať na legálne zariadenie.

Držiteľ odpadov na kolaudačnom konaní predloží povolujuúcemu orgánu :

- materiálóvú bilanciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby pre každý jeden druh odpadu na tlačive Evidenčný list odpadu (príloha č. 3 k vyhláske č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov),
- doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby od prevádzkovateľa zariadenia, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov.

Vyjadrenie Obvodného úradu ŽP v Lučenci č. ŽP-2008/00973 zo dňa 12.05.2008

- Zachovať vzrastlú zeleň vyskytujúcu sa popri vodnom toku lpfa, tvoriacu hydrický biokoridor.
- Všetky dotknuté nespevnené plochy upraviť po ukončení stavebných prác zarovnaním, zahumusovaním a ozelenením.
- Zabezpečiť ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- V prípade výskytu invázných druhov rastlín zabezpečiť ich odstránenie. Na náklady žiadateľa vykonať na predmetných dotknutých pozemkoch opatrenia na zabránenie šírenia invázných druhov a odstraňovať nepôvodné druhy, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy

z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť, ktoré sú uvádzané v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení vyhl. MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška č. 24/2003 Z. z..

- Postupovať v súlade s § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny týkajúceho sa všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov.
- Neničiť a nepoškodzovať prípadné hniezda vtákov vyskytujúcich sa na objekte resp. v objekte.
- Pri budovaní alebo rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov.

V súlade s § 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozením, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability (ÚSES). Vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzeniu ich poškodenia a ničeniu a zároveň sú povinní tieto opatrenia zahrnúť do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie SSE a. s. Žilina č. P22202008050006 zo dňa 22.05.2008

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do ochranných pásiem existujúcich energetických zariadení v majetku SSE, a. s.
2. El. Prípojka bude zrealizovaná v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, v zmysle platných STN a zákona 656/2004 Z. z. Elektrická prípojka bude začínať na novom betónovom podpernom bode 2x10,5/6 kN, ktorý sa namontuje do 22 kV prípojky pre PREFA Rapovce. Hranicu elektrickej prípojky budú tvoriť svorky nad zvislými odpojačmi na tomto podpernom bode.
3. El. Prívod podzemným káblom 2x3x/22-AXEKVC/AR/E 1x240 mm², od odbočného podperného bodu si zrealizuje stavebník na vlastné náklady. Meranie spotreby bude umiestnené v trafostanici v majetku investora, meranie bude nepriame cez prúdové a napätové meniče. Pre nepriame meranie dodržať podmienky uvedené pod písm. a/ - i/.
- Práce na elektrickom prívode a montáž ER smie realizovať odborné spôsobilá osoba v zmysle vyhl. 718/2002 Z. z.
4. Rozdelenie sústavy TN-C na TN-S je potrebné riešiť mimo plombovanej časti ER.
5. Vyhotovenie ER musí vyhovovať podmienkam stanoveným STN EN 60439. Pred ER musí byť voľný priestor aspoň 800 mm a min. výška spodného okraja ER nad upraveným terénom 600 mm. V prípade umiestnenia ER v blízkosti podperného bodu /stpa/ je potrebné dodržať min. vzdialenosť 2 m. V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia týchto elektrospotrebičov.
6. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
7. Pri prihlasovaní odberného miesta odberateľ predloží:
 - protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, /správu a kusovej skúške/,
 - správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického prívodu do ER,
 - doklad o zaplatení pripojovacieho poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO.
8. Pred pripojením odberného miesta musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom. K zmluve o pripojení je potrebné predložiť: žiadosť na predpísanom tlačive, list vlastníctva /resp. súhlas vlastníka pozemku/.

Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR Bratislava zo dňa 05.03.2007 č. PÚ -07/279-7/1882/Nov

Pamiatkový úrad SR súhlasí so stavbou a určuje nasledovné podmienky:

1. Záchraný archeologický výskum bude pozostávať z predstihového výskumu a to:
 - a/ v I. etape formou vyhľadávania a zberu huteľných archeologických nálezov nachádzajúcich sa

na povrchu zeme a formou sledovania skrývky ornice, resp. zemných prác súvisiacich s prípravou územia pred stavbou,

b/ v II. etape bude záchranný archeologický výskum pokračovať formou sondážneho, v odôvodnenom prípade plošného archeologického výskumu v miestach zistenia archeologických nálezov resp. archeologických situácií zistených v I. etape v rozsahu výkopových prác súvisiacich so stavbou.

2. Archeologickým výskumom získané nálezy a nálezové situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu.

3. Hnuteľné archeologické nálezy, ktoré sú podľa § 40 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu /ďalej o OPF/ vlastníctvom SR budú uložené v depozitároch oprávnenej osoby vykonávajúcej prieskum.

4. V prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr bude každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.

5. Stavebník najmenej s dvojmesačným predstihom písomne oznámi začatie zemných prác Pamiatkovému úradu SR, Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica a realizátorovi výskumu, t. j. oprávnenej osobe na vykonávanie archeologických výskumov.

6. Stavebník si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenu osobu na vykonanie výskumu podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 z. z. o ochrane pamiatkového fondu a písomne o tom upovedomí PÚ SR a KPÚ B. Bystrica. Ak si investor nemôže z objektívnych dôvodov túto osobu zabezpečiť, určí Ministerstvo kultúry SR podľa § 37 ods. 4 zákona o OPF na návrh Pamiatkového úradu SR a po predchádzajúcom vyjadrení Archeologického ústavu SAV Nitra oprávnenu osobu na vykonanie záchranného archeologického výskumu.

7. Stavebník podľa § 38 ods. 1 zákona o OPF finančne zabezpečí záchranný archeologický výskum. Je splnená požiadavka verejného záujmu je možné postupovať podľa znenia § 38 ods. 2 zákona o OPF.

8. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu najmä:

a/ oznámiť začatie výskumu do 15 dní PÚ SR a KPÚ B. Bystrica písomne preukázateľným spôsobom.

b/ prihliadať na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,

c/ postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami,

d/ vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezov z výskumu,

e/ nezačať výskum skôr, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov,

f/ zabezpečiť príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu hnuteľných archeologických nálezov,

g/ o opatreniach, vykonaných v zmysle písmena f/ písomne preukázateľným spôsobom informovať PÚ SR a KPÚ B. Bystrica do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu,

h/ výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej dokumentácii,

i/ výskumná dokumentácia bude vypracovaná v súlade s kritériami, ktoré určuje § 7 vyhl. MK SR č. 16/2003 Z. z. vykonávacej zákon o OPF,

k/ investor bezodplatne odovzdá jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie /§ 39 ods. 9 zákona o OPF/ do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu na KPÚ Banská Bystrica.

9. Zoznam právnických osôb oprávnených MK SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na príslušných krajských pam. úradoch a PÚ SR a internetovej adrese www.pamiatky.sk.

10. Každá zmena oproti predloženému projektu bude predložená PÚ SR na posúdenie.

Vyjadrenie SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava zo dňa 19.02.2007 č. Ga/16/2007

Na základe priložených podkladov a mapky katastrálneho územia obce Rapovce a jej extravilánu je v blízkosti plánovaných zámernov výstavby aquaparku najbližší len uličný STL plynovod D 90, PN 300 kPa, ktorý je na hlavnej ulici v Rapovciach /časť distribučnej siete obce/.

Z tohto STL plynovodu bude možné napojiť sa v budúcnosti na odber zemného plynu ako bodu napojenia na distribučnú sieť, kde predbežne počítate s ročným odberom zemného plynu po komplexnom vybudovaní 1 514 250 m³ ZP.

Z hľadiska kapacity distribučnej siete zemného plynu Vami definované požadované ročné a hodinové odbery zemného plynu Vám bude umožnené k odberu.